

**MEMORIA DE MATERIALES**

---

**EDIFICIO CALLE LARGA ST. VICENTE**

## **CIMIENTOS, MUROS DE CONTENCIÓN**

---

Los cimientos son con losa armada de hormigón  $f_{ck} = 25 \text{ N/mm}$  y armaduras de acero B500S.

## **ESTRUCTURA**

---

La estructura soportante de esta edificación estará formada por pilares y pórticos de hormigón armado. Los forjados son de 27 cm. de grueso formados por semibiguetas de hormigón, intereje de 70 cm. y capa de compresión de 5 cm. con malla electro soldada de acero B500T

## **ALBAÑILERIA**

---

### **CERRAMIENTOS EXTERIORES DE LA FACHADA**

Los cerramientos son de obra cerámica para revestir formada por pared exterior, cámara de aire y tabique interior cerámico de 7 cm.

El acabado exterior será con revestimiento monocapa.

### **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Particiones interiores de mahón cerámico de 7 cm. de grueso

### **CUBIERTAS**

La cubierta es plana transitable.

### **YESOS**

yeso de color blanco colocado a maquina en los techos y paredes de las viviendas y en las paredes de la escalera

### **FALSO TECHO**

Colocación de falso techo en las zonas húmedas, recibidores y pasillos de las viviendas.

## **AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**

---

### **AISLAMIENTO TÉRMICO**

A base de espuma de poliuretano proyectado a las cámaras exteriores y a la zona cubierta.

### **IMPERMEABILIZACIÓN**

A la zona de cubierta con lámina asfáltica

## **CARPINTERIAS**

---

### **PUERTA DE ENTRADA**

La puerta de entrada a las viviendas será de madera blindada.

### **PUERTAS INTERIORES**

Puertas lisas acabadas con chapa natural de haya, con premarco de madera, pomos y herrajes de acero inoxidable.

### **VENTANAS Y BALCONES**

Elementos de aluminio de color de primera calidad.

### **BARANDILLAS EXTERIORES E INTERIORES**

En el exterior será de hierro pintado y pasamano de acero inoxidable.

En el interior serán de acero pintado y pasamanos de madera.

### **PERSIANAS**

Les persianas serán de lamas de aluminio extrusionado.

### **MUEBLES DE COCINA**

Colocación de muebles de cocina compuestos por muebles bajos y muebles altos con acabado estratificado.

Colocación de banco de granito de 2 cm.

## **PAVIMENTOS Y EMBALDOSADOS**

---

### **PAVIMENTO**

En las terrazas se colocará revestimiento con gres prensado.

En las viviendas colocación de baldosas de gres de primera calidad.

### **EMBALDOSADOS**

En cocinas, baños y terrazas embaldosada con gres de primera calidad, o estuco està por definir.

### **ESCALERAS**

Las escaleras serán de granito nacional

## **ELECTRICIDAD**

---

### **RED ELÉCTRICA**

Acometida desde la red general, hasta el contador situado en el porche de la finca, línea de derivación individual hasta dispositivos privados de mando y protección, líneas interiores y mecanismos de accionamiento. Todo de acuerdo con la normativa vigente.

---

## FONTANERIA

### INSTALACIÓN

Acometida desde la red general, hasta contador centralizado, montantes individuales, llave de paso general de la vivienda y distribución interior con tubo de polietileno reticular calorifugado a la red de agua caliente, llaves de paso registrables en cada zona húmeda.

### AGUA CALIENTA SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria con placas solares y acumuladores.

---

## COMUNICACIÓN

### ANTENA TV

Instalación de antena receptora de canales VHF-UHF.

Tomas en la sala, cocina y habitaciones

### INTERCOMUNICACIÓN

Instalación de video portero en cada vivienda.

### TELEFONÍA

Tomas en la sala, cocina y habitaciones

---

## EQUIPAMENTO

### FREGADERO

Fregadero de acero inoxidable.

### GRIFERIA

Grifería monomando en lavabos, bidet, ducha y fregadero

### COMPLEMENTOS DE BAÑO

Mamparas en las duchas y mueble de baño con lavabo incorporado.

### **ELECTRODOMÉSTICOS**

Horno eléctrico, campana decorativa Inox de extracción de humos y encimera.

---

### **CRISTALERIA**

#### **ESPEJOS**

En el baño con cantos pulidos.

#### **CRISTALES**

Cristales con doble vidrio en las ventanas y balcones

---

### **PINTURAS**

#### **PINTURA INTERIOR**

Sus funciones fundamentales son de protección, decoración y funcionales. Pintura sobre las paredes y techos al plástico en color blanco.

#### **PINTURA EXTERIOR**

Sus funciones fundamentales son de protección, decoración y funcionales. Con esmalte, previa protección.

---

### **DIVERSOS**

#### **BUZÓN**

Subministro y colocación de un buzón para cada vivienda

#### **ILUMINACIÓN EXTERIOR**

Subministro y colocación de aplique exterior en terrazas.

#### **PRODUCTOS NATURALES**

La madera, el mármol, el granito etc., son productos naturales. Las betas, la tonalidad y otras impurezas de estos materiales, no son ninguna tara, bien al contrario, dan muestra de su autenticidad y por lo tanto necesitan un mantenimiento esmerado y continuado