

**MEMORIA DE MATERIALS**

---

**EDIFICI CARRER LLARGA ST. VICENT**

---

## **MEMORIA DE MATERIALS**

---

### **FONAMENTS, MURS DE CONTENCIÓ**

Els fonaments són amb llosa de formigó  $f_{ck} = 25 \text{ N/mm}^2$  i armadures d'acer B500S.

---

### **ESTRUCTURA**

L'estructura suportant d'aquesta edificació estarà formada per pilans i pòtics de formigó armat. Els forjats són de 30 cm. de gruix formats per biguetes "in situ" de formigó, intereix de 72 cm. i capa de compressió de 5 cm. amb malla electrosolda d'acer B500T

---

### **RAM DE PALETA**

#### **TANCAMENTS EXTERIORS DE LA FAÇANA**

Els tancaments són d'obra ceràmica per revestir, formada per paret de càrrega exterior, càmara d'aire i envà interior ceràmic de 7 cm.

L'acabat exterior serà amb revestiment monocapa.

#### **TANCAMENTS INTERIORS**

Particions interiors de maó ceràmic de 7 cm. de gruix

#### **COBERTES**

Les cobertes seran planes.

#### **GUIXOS**

Guix de color blanc col·locat a màquina als sostres i parets dels habitatges i parets d'escala

#### **CEL RAS**

Col·locació de cel ras a les zones humides, rebedors i passadissos dels habitatges.

---

### **AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS**

#### **AÏLLAMENT TÈRMIC**

A base d'escuma de poliuretà projectat a les cambres exteriors i a la zona de les cobertes.

#### **IMPERMEABILITZACIÓ**

A la zona de coberta amb làmina asfàltica

## **FUSTERIA**

---

### **PORTA D'ENTRADA**

La porta d'entrada als habitatges seran de fusta blindades

### **PORTES INTERIORS**

Portes llises acabades amb xapa natural de faig amb premarc de fusta, poms i ferratges d'acer inoxidable.

### **FINESTRES I BALCONS**

Elements d'alumini de color de primera qualitat.

### **BARANES EXTERIORS I INTERIORS**

A l'exterior serà de ferro pintat i passamà d'acer inoxidable.

A l'interior seran d'acer pintat amb passamà de fusta.

### **PERSIANES**

Les persianes seran de lamel.les d'alumini extrusionat.

### **MOBLES DE CUINA**

Col·locació de moblament de cuina composta per mobles baixos i mobles alts amb acabat estratificat.

Col·locació de banc de cuina de granet de 2 cm.

## **PAVIMENTS I ENRAJOLATS**

---

### **PAVIMENT**

A les terrasses col·locació de gres prensat.

A les vivendes col·locació de gres de primera qualitat.

### **ENRAJOLAT**

A les cuines, bany i terrasses aplacats amb gres de primera qualitat o estuc. Està per definir.

### **ESGLAONAT**

L'esglaonat de les escales serà de pedra natural (granet)

## **ELECTRICITAT**

---

### **XARXA ELECTRICA**

Escomesa des de xarxa general, fins comptador, línia de derivació individual fins dispositius privats de comandament i protecció, línies interiors i mecanismes d'accionament. Tot d'acord amb la normativa vigent.

## **FONTANERIA**

---

### **INSTAL.LACIO**

Escomesa des de xarxa general, fins comptadors , muntants individuals, claus de pas general dels habitatges i distribució interior amb tub de polietilè reticulat calorifugat a xarxa d'aigua calenta, claus de pas registrables a cada zona humida.

### **AIGUA CALENTA SANITARIA**

Producció d'aigua calenta sanitària amb plaques solars i acumuladors.

## **COMUNICACIÓ**

---

### **ANTENA TV**

Instal·lació d'antena receptora de canals VHF-UHF amb preses a la sala, cuina i habitacions.

### **INTERCOMUNICACIÓ**

Instal·lació de video-porter a cada habitatge.

### **TELEFONIA**

A la sala d'estar, cuina i habitacions.

## **EQUIPAMENT**

---

### **AIGÜERA**

Aigüera d'acer inoxidable.

### **GRIFERIA**

Griferia monocomandament als lavabos, bidet, dutxa i aigüera.

### **COMPLEMENTS DE BANY**

Mampara a les dutxes i moble de bany amb lavabo incorporat.

### **ELECTRODOMESTICS**

Forn elèctric, campana decorativa Inox d'extracció de fums i encimera.

---

#### **RAM DE VIDRIER**

#### **MIRALLS**

Als banys amb cantells polits.

#### **VIDRES**

Envidrament amb vidre doble a les finestres i balcons

---

#### **PINTURES**

#### **PINTURA INTERIOR**

Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals. Pintura sobre les parets i sostres al plàstic en color blanc.

#### **PINTURA EXTERIOR**

Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals . A l'esmalt sobre manyeria, prèvia protecció.

---

#### **DIVERSOS**

#### **BUSTIA**

Subministrament i col·locació d'una bústia per habitatge

#### **ILUMINACIO EXTERIOR**

Subministrament i col·locació d'aplic exterior a les terrasses de façana.

#### **PRODUCTES NATURALS**

La fusta, el marbre, el granit etc., són productes naturals. Les betes, la tonalitat i altres impureses dels mateixos, no són cap tara, ben al contrari, donen mostra de la seva autenticitat i per tant necessiten d'un manteniment acurat i continuat